



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-741/2021-141

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 88873118849, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Ikić iz Zagreba, 26. travnja 2023.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-741/2021-117 od 10. veljače 2023, koje rješenje je postalo pravomoćnim 27. veljače 2023.

za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod:

-k.č.br. 1092/7 SKLADIŠTE M. BUDAK površine 1178 m²

-k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORAŠČIĆ površine 196 m²,
ukupno 1374 m²;

namirenje se određuje iz kupoprodajne cijene od 251.534,09 eur/1.895.251,41 kn¹

te se n a m i r u j e:

-stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine, ukupno za iznos od 27.360,19 eur/206.145,35 kn¹, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 76 23900011101313999 otvoren kod HPB d.d.

-razlučni vjerovnik CONSUL-MONT d.o.o., Podvinje (Grad Slavonski Brod), Čavlički kraj 3, OIB: 85135661852, za iznos od 121.043,95 eur/912.005,65 kn¹, po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama Z-807/2010 od 3. veljače 2010., u cijelosti.

-stečajna masa stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika, ukupno za iznos od 103.129,95 eur/777.032,60 kn¹, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 76 23900011101313999 otvoren kod HPB d.d.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR IBAN HR 11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 40948, uplati iznos od 16.550,53 eur/124.699,97 kn¹, na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d., IBAN: 76 23900011101313999.

III Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 40948, poziv na broj 409480-360147, uplati iznos od 10.809,66 eur/81.45,38 kn¹, na račun stečajnog dužnika, broj otvoren kod HPB d.d., IBAN: 76 23900011101313999.

IV Nalaže se Fini uplata iznosa od 121.043,95 eur/912.005,65 kn¹, za namirenje razlučnog vjerovnika, s računa za uplatu kupovnine, broj HR IBAN HR 11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 40948, poziv na broj 409480-360147, na račun razlučnog vjerovnika HR9125030071160000426 kod NOVA HRVATSKA BANKA d.d.

V Nalaže se Fini uplata iznosa od 103.129,95 eur/777.032,60 kn¹, za namirenje stečajnih vjerovnika, s računa za uplatu kupovnine, broj HR IBAN HR 11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 40948, poziv na broj 409480-360147, na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d., IBAN: 76 23900011101313999.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-741/2021-117 od 10. veljače 2023. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 251.534,09 eur/1.895.251,41 kn¹.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 17. travnja 2023. stavila prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, kao i zahtjev za isplatom stečajnoj masi, iznosa kojim će se namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase te stečajni vjerovnici, a u podnesku od 28. ožujka 2023. je detaljno obrazložila na koji način i po kojim kriterijima je postavljen zahtjev za nadoknadom troškova unovčena nekretnine.

3. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun raspodjele utška stečajne upraviteljice, u podnesak od 28. ožujka 2023. s priložima, u rješenje o dosudi, potvrdu Financijske agencije o uplati kupoprodajne cijene od 3. studenog 2022., izvješće Financijske agencije o provedenoj dražbi s podacima o uplati jamčevine.

4. Stečajna upraviteljica traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine iznos s osnova unovčenja uvećan prema iznosu koji se treba isplatiti stečajnoj masi s osnova isplate troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 27.360,19 eur/206.145,35 kn¹.

5. Prema stanju u zemljišnim knjigama, samo je jedan razlučni vjerovnik CONSUL-MONT d.o.o., Podvinje (Grad Slavonski Brod), Čavlički kraj 3, OIB: 85135661852, koji ima u zemljišnim knjigama upisanu glavnicu tražbine 150.000,00 eur/1.130.175,00 kn¹ uz kamate, koji je preuzimatelj tražbine za koji je upisano založno pravo u zemljišnim knjigama po Z-807/2010 od 3. veljače 2010., ustup tražbine i založnog prava upisan u zemljišne knjige po Z-1194/2023, za koje taj vjerovnik podnosi zahtjev za namirenje za iznos od 119.735,07 eur/902.143,89 kn¹, (glavnice), uz zatezne kamate za razdoblje od 4.1.2023.-10. veljače 2023. u iznosu od 1.308,88 eur/9.861,76 kn¹, ukupno: 121.043,95 eur/912.005,65 kn¹.

6. Kako isti razlučni vjerovnik nije dostavio obračun tražbine s osnova zateznih kamata za tri godine prije donošenje rješenja o dosudi niti obračun tražbine s osnova zateznih kamata ukupno dospjelih do dana ročišta za diobu kupovnine, nego je dostavio samo obračun tražbine za razdoblje od 4. siječnja 2023.-10. veljače 2023. na dio glavnice upisane u zemljišnim knjigama, po pravilu o teretu dokazivanja čl. 221a Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, dalje: ZPP), koji se primjenjuje po čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) jer sud odlučuje u okviru postavljenog zahtjeva i prema dostavljenim dokazima, moguće je radi namirenja po upisu založnog prava broj Z-807/2010 od 3. veljače 2010., istom odrediti namirenje u iznosu od 121.043,95 eur/912.005,65 kn¹, koliko traži.

7. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu obračun troškova unovačenja po čl. 254. st. 1. SZ-a te je obrazložila kriterij po kojem je sačinila obračun troškova unovačenja, što je razmjer konkretne unovčene nekretnine za koju se vrši namirenje po ovom Rješenju u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu, pa je postotak prema kojem se obračunavaju stvarni troškovi - 42,24 % jer je stečajna masa unovčena za iznos od 595.459,86 eur/4.486.492,31 kn¹, a postignuta cijena za konkretnu nekretninu je 251.543,09 eur/1.895.251,41 kn¹.

8. Nije zaprimljeno očitovanje razlučnog vjerovnika, niti stečajnih vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice za raspodjelu utška.

9. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovačenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajne upraviteljice je utvrđeno da je takvih troškova bilo.

10. Stečajna upraviteljica je specificirala iznose i vrste stvarnih troškova kako slijedi:

-direktni (izravni) troškovi (r.br, opis troška, iznos (eur i kn), postotni udio (100,00%):

- vještačenje nekretnine - 1.061,78 eur/8.000,00 kn¹;

- FINA dražba 92,90 eur/700,00 kn¹;

- ukupno 1.154,68 eur/8.699,93 kn¹,

- indirektni troškovi:

- računovodstvo 2.399,69 eur/18.080,46 kn¹, što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 1.013,63 eur/7.637,19 kn¹.

- vještačenje nekretnina 4.041,40 eur/30.450,00 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % -1.707,08 eur/12.861,99 kn¹.
- JB i odvjetački troškovi 3.446,06 eur/25.956,80 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 1.455,61 eur/10.967,29 kn¹.
- komunalna naknada i naknada za uređenje voda (označeno kao "Nuv" prema podnesku stečajne upravitelje od 28. ožujka 2023. - 925,37 eur 6.972,27 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 390,87 eur/2.945,01 kn¹;
- materijalni troškovi 403,26 eur/3.038,39 kn¹ je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 170,33 eur/1.283,35 kn¹;
- oglašavanje nekretnina 131,51 eur /990,92 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 55,54 eur/418,46 kn¹
- putni troškovi 1.462,89 eur/11.022,14 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 617,92 eur/4.655,71 kn¹.
- nagrada stečajnog upravitelja bruto I: 45.663,86 eur/344.054,35 kn¹ uvećana za trošak na bruto II - 3.424,79 eur/25.804,08 kn¹, ispravno obračunata prema ukupnom iznosu unovčene stečajne mase: 595.459,86 eur/4.486.492,31 kn¹ prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 19.288,41 eur/145.328,52 kn¹;
- doprinos za ZO 3.424,79 eur/25.804,08 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 1.446,63 eur/10.899,63 kn¹;
- platni promet 140,75 eur/1.060,53 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 59,45 eur/447,92 kn¹;
- ukupno za taj dio troška 62.039,58 eur/467.437,21 kn¹ što je prema relevantnom postotku od 42,24 % - 26.205,51 eur/197.445,47 kn¹.

11. Stečajna upraviteljica potražuje stvarni trošak unovčenja (direktni i indirektni) po čl. 254. st. 3. SZ-a koji zahtjev je opravdan jer sud zaključuje da je stvarni trošak veći od paušalnog iznosa od 5% od kupoprodajne cijene jer ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 27.360,19 eur/206.145,35 kn¹.

12. Oспоравanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine.

13. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I i II i III izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. st. 3. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, a kako prednost pri isplati ima tražbina stečajne mase, iz preostalog iznosa se namiruje razlučni vjerovnik - u cijelosti s postavljenim zahtjevom, a preostaje iznos za isplatu stečajnoj masi za namirenje stečajnih vjerovnika od 103.129,95 eur/777.032,60 kn¹.

14. Stoga je naložena Financijskoj agenciji isplata na račun stečajne mase i razlučnom vjerovniku.

15. Utvrđeno je da je radi isplate kupoprodajne cijene na račun za uplatu jamčevine uplaćeno 16.550,53 eur/124.699,97 kn¹, a na račun za uplatu kupovnine je uplaćeno 34.204,56 eur/257.714,26 kn¹, te 200.788,00 eur/1.512.837,19 kn¹.

16. Utvrđeno je da je na račun za uplatu kupovnine uplaćeno 9,00 eur/67,81 kn¹ više od punog iznosa kupoprodajne cijene pa sud posebnom odlukom poziva uplatitelja dostaviti račun za povrat pretplaćenog iznosa, a nakon dostave računa će se Financijskog agenciji naložiti povrat pretplaćenog iznosa.

17. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 26. travnja 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, u roku od 8 (osam) dana, po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30858-1132c**

Kontrolni broj: **0c7a0-dee1e-dfe72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.